



## Smlouva o poskytnutí ubytování

uzavřená podle zákona č. 40/1964, občanský zákoník, § 754 a násl.

číslo smlouvy :

### I. Smluvní strany:

Ubytovatel:

**Středná odborná škola**

se sídlem Ul. Slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica

zastoupený: Ing. Ján Kunovský – riaditeľ SOŠ

bankovní spojení: Štátna pokladnica

č.ú.: SK56 8180 0000 0070 0050 4593

IČ: 42141443

DIČ: 2022670661

IČ DPH Sk 2022670661

(dále jen ubytovatel)

Ubytovaný:

**S u b t e r r a a.s.**

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

podnikající na území Slovenské republiky prostřednictvím své organizační složky:

Subterra a.s. – organizační složka Slovenská republika

se sídlem: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

IČ: 36 354 678

DIČ:SK2022184120

Zastoupená: Ing. Josefem Bačou, ředitelem divize 1 S u b t e r r a a.s. na základě plné moci

bankovní spojení: ....

č. ú.: ....

Osoby vo veciach zmluvných: Ing. Josef Bača, riaditeľ divízie 1 a Ing. Jan Panuška, výrobný námestník divízie oba na základe plnej moci

Osoby vo veciach platobných dokladov: Miroslav Chyba, vedúci projektu, Ing Jiří Břichňáč zástupce vedoucího projektu

Osoby vo veciach technických: Miroslav Chyba, Ing Jiří Břichňáč, Ing David Harant, Jan Prostřední

(dále jen ubytovaný)

### II. Předmět a účel plnění

1. Ubytovatel se zavazuje, že poskytne přechodně ubytování pro pracovníky ubytovaného na dohodnutou dobu, vyplývající z účelu této smlouvy o ubytování, v zařízení k tomu určeném a to v Střední odborné škole, ul. Slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica Slovenská republika, jakož i služby spojené s ubytováním. Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytovací kapacitu dle svých aktuálních možností, předpokládaný rozsah požadovaných lůžek ubytovaným je cca 50. Ubytovatel dále poskytne ubytovanému služby v rozsahu: výměna ložního prádla v pravidelných intervalech, alespoň 1x7 dní, úklid, (možnost dostat se do budovy v jakoukoliv hodinu), možnost ohřátí či uvaření vlastní stravy ve vyhrazených prostorách, odkládání pracovní obuvi ve skladových prostorách, možnost bezplatného využívání internetu prostřednictvím přístupné sítě WI-Fi.
2. Předmětné prostory bude ubytovaný užívat pro ubytování svých pracovníků v souvislosti s výstavbou akce: „**ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa.**“
3. Podpisem této smlouvy ubytovaný současně potvrzuje, že předmětné prostory bude užívat v souladu s podmínkami, ke kterým jsou prostory určeny.

### III. Doba trvání poskytovaných služeb

1. Smlouva je sjednána smluvními stranami takto:

Ubytovatel poskytne ubytovanému lůžka dnem a v rozsahu (dle aktuální možnosti ubytovatele a potřeby ubytovaného) na kterém se strany spolu písemně předem dohodnou (postačí e-mailem) a to na dobu neurčitou. Odhlášení ubytovaných pracovníků ubytovaným bude též formou emailové korespondence. Předpokládané vyšší využití ubytovacích prostor (tj. potřeba ubytovaného v rozsahu 30 a více lůžek je předpokládána ze strany ubytovaného v průběhu června až července). Vypovědět může tuto smlouvu ubytovaný i před skončením doby, na jakou je uzavřena a to s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď této smlouvy musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po datu doručení písemné výpovědi ubytovateli. Ubytováný je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se pokoj či jeho část stane bez jeho zavinění nezpůsobilým k řádnému užívání. Smluvní strany pro svůj smluvní vztah výslovně vylučují ustanovení § 759 odst. 1 druhou část ohledně vzniklé újmy.

Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby v případě, že ubytovaný i přes písemné upozornění ze strany ubytovatele hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy.

2. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovaný zhotovuje stavbu (v rámci které bude prováděno plnění dle této smlouvy) na základě Smlouvy o dílo uzavřené dne 7.7.2016 mezi: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na jedné straně (dále též jen „investor“) a S u b t e r r a a.s., č. smlouvy investora: Z1/2016/023/15 (dále též jen „hlavní smlouva o dílo“). Ubytováný je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde ke zrušení či omezení rozsahu hlavní smlouvy o dílo.
3. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovaný je oprávněn v případě přerušení realizace výše uvedené stavby na dobu delší než jeden měsíc, přerušit ubytování svých pracovníků na dobu, která bude mezi stranami dohodnuta. Tuto skutečnost ubytovaný s dostatečným časovým předstihem projedná s ubytovatelem a to jak přerušení, tak znovu zahájení požadavku na ubytování svých pracovníků.

#### **IV. Úhrada za ubytovací služby**

1. Úhrada za poskytnutí ubytování a služeb s ním spojených se stanoví takto :  
Ubytováný uhradí ubytovateli v případě krátkodobého pobytu smluvní cenu ve výši **7,00- EUR** (slovy: sedmeur) **za jedno lůžko na den a noc + DPH**. Po dohodě obou stran budou měsíčně účtována pronajatá lůžka (tzn. včetně sobot, nedělí i svátků). Tato cena se sjednává na období do 5.11.2019. V případě dlouhodobého pronájmu lůžka (využití lůžka po celý kalendářní měsíc) ubytovaný uhradí ubytovateli smluvní paušální cenu ve výši **165,00 EUR** (slovy:stošedesátpěteur) **za jedno lůžko a jeden kalendářní měsíc +DPH**. Počet lůžek a dnů bude měsíčně odsouhlasován oběma smluvními stranami a teprve na tomto základě je ubytovatel oprávněn vystavit fakturu. Minimální fakturovaná využitelnost lůžka v měsíci je počet pracovních dnů daného měsíce.
2. Úhrada za poskytnutí ubytování včetně služeb s ním spojených bude hrazeno na základě faktur, vystavených ubytovatelem měsíčně a to k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
3. Splatnost shora uvedené faktury je dohodnuta na 45 dní kalendářních dnů od doručení faktury do sídla společnosti ubytovaného. Za doručení se považuje razítko podatelny ubytovaného nebo okamžik doručení poštou. Za termín úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu ubytovaného.  
DPH bude účtováno v zákonné výši. Smluvní strany konstatují, že ubytovatel je plátcem DPH.
4. Strany výslovně sjednávají, že veškeré faktury, jakož i veškerá korespondence vztahující se k fakturaci dle této smlouvy, či jakékoli, ubytovatelem vznesené finanční požadavky související s touto smlouvou, musí být doručeny doporučeně na adresu sídla společnosti ubytovaného nebo předány osobně do podatelny na adrese sídla společnosti ubytovaného v době od 7,00 hod. do 14,00 hod. Smluvní strany dále činí nesporným, že se zakazuje faktury, jakož i související korespondenci či finanční požadavky ubytovatele doručovat jiným způsobem, zejména pak předávat je zaměstnanci ubytovaného, resp. zástupci ubytovaného kdekoliv mimo sídlo ubytovaného.
5. Ubytovatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči ubytovanému pouze po předchozím písemném souhlasu ubytovatele. Ubytovatel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči ubytovanému jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu ubytovaného.

#### **V. Pojištění**

Ubytovací objekt je ubytovatelem pojištěn dle obecně závazných platných právních předpisů.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**



1. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovací prostory řádně a k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služby, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
3. Ubytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství ubytovaného a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy ubytovaného. Dále se ubytovatel zavazuje nevyužít údajů, získaných od ubytovaného ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k ubytovanému založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

### VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zák. č.40/1964 Zb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ujednání. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
3. Změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy na téže listině. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k návrhu do 10 kalendářních dnů.
4. Strany se zavazují o všech sporných otázkách vzniklých z této smlouvy, respektive v souvislosti s ní, zásadně jednat. Pokud by v konkrétním případě smíru dosaženo nebylo, je dotčená smluvní strana oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud Slovenské republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné vůle, její obsah je jim jasný a jsou si vědomy důsledků pro ně z této smlouvy plynoucích.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Přílohy:  
Příloha č.1: plná moc Ing. Josef Bača  
Příloha č.2: pojistná smlouva ubytovatele

V Praze dne: 6.3.2017

*Pančevský Bystančí*  
V ... dne: 10. FEB. 2017

Za ubytovaného:  
**S u b t e r r a a.s. organizační složka Slovenská republika**

Za ubytovatele:  
**Středná odborná škola**

.....  
**Ing. Josef Bača**  
ředitel Divize 1 S u b t e r r a a.s.  
na základě plné moci

.....  
**Ing. Ján Kunovský**  
riaditeľ SOŠ

## PLNÁ MOC

Obchodná spoločnosť **S u b t e r r a a.s.**, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapísaná v obchodnom registri u Mestského súdu v Prahe oddiel B, vložka 1383, (ďalej ako „Spoločnosť“ alebo tiež „splnomocniteľ“) zastúpená: Ing. Pavel Zykán, člen predstavenstva a Ing. Jiří Tesař, člen predstavenstva a jej organizačná zložka **Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika**, so sídlom Mlynské Nivy 68, Bratislava 821 05, IČO: 36354678, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1365/B (ďalej ako „organizačná zložka“), zastúpená: Ing. Martin Plíva, vedúci organizačnej zložky

### splnomocňuje

tímto **Ing. Josefa Baču**, nar. 19. 3. 1965, bytom: Polní 1455, Nové Město na Moravě, riaditeľa Divízie 1 spoločnosti **S u b t e r r a a.s.**, (ďalej ako „Ing. Josef Bača“ alebo tiež „splnomocnený“), aby za Spoločnosť konal samostatne právne jednanie, vrátane ich podpisu, **súvisiace s realizáciou diela výstavba tunela Milochovej** na zákazke „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/h., I. etapa“ vyhlásenu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej tiež len „Dielo“). Uvedená plná moc sa vzťahuje na rokovania s orgánmi štátnej správy, uzatváranie zmlúv s dodávateľmi médií a internetu, ďalej najmä na zmluvy o dielo, nájomné, o ubytovaní, kúpne a ďalšie súvisiace s uvedeným dielom. Touto plnou mocou nie je vylúčené právo iných osôb konať za Spoločnosť a jej organizačnú zložku právne jednanie v súvislosti s realizáciou Diela.

Splnomocnenec je oprávnený v rámci svojho vyššie uvedeného splnomocnenia udeliť ďalšiu plnú moc akémukoľvek zamestnancami spoločnosti alebo aj tretej osobe, aby namiesto neho konala za a na účet spoločnosti, ale len v rozsahu svojho vyššie uvedeného splnomocnenia a len pre konkrétny prípad a účel.

Túto plnú moc možno kedykoľvek odvolať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Prekročenie zástupného oprávnenia je neprípustné. Splnomocnenec je povinný pri realizácii zástupčieho oprávnenie podľa tejto plnej moci konať osobne (s výnimkou vyššie uvedenú), odborne, s riadnou starostlivosťou a dostatočnú znalosť, zodpovedne a lojálne k spoločnosti. Splnomocnenec je pri rokovaniach za spoločnosť podľa tejto plnej moci povinný dodržiavať najmä pokyny spoločnosti a vnútorné organizačne riadiace normy spoločnosti.

V Prahe dňa 30.11.2016

.....  
za **S u b t e r r a a.s.**  
**Ing. Pavel Zykán**  
člen predstavenstva

.....  
za **S u b t e r r a a.s.**  
**Ing. Jiří Tesař**  
člen predstavenstva

V Prahe dňa 30.11.2016

.....  
za **S u b t e r r a a.s. organizačná zložka Slovenská republika**  
**Ing. Martin Plíva**  
vedúci organizačnej zložky

Splnomocnenie prijímam dňa 30.11.2016 :

.....  
**Ing. Josef Bača**  
riaditeľ Divízie 1  
**S u b t e r r a a.s.**



## POTVRDENIE POISTENIA

### POISTENIE MAJETKU PRÁVNICKÝCH A PODNIKAJÚCICH FYZICKÝCH OSÔB A VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

POISTNÍK:	POISŤOVATEĽ:
<b>Trenčiansky samosprávny kraj</b> K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín IČO : 36 126 624	<b>KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s. Vienna Insurance Group</b> Štefánikova 17, 811 05 Bratislava IČO: 31 595 545 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3345/B

POISTENÝ:
<b>Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica</b>
<b>Ul. slovenských partizánov 1129/49</b>
<b>017 01 Považská Bystrica</b>
<b>IČO : 42141443</b>

Týmto potvrdením poistenia poisťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má uzavreté poistenie majetku a všeobecnej zodpovednosti poistnou zmluvou č. **4419009510**, ktorá je uzatvorená v plnom rozsahu a v súlade s Rámcovou dohodou o poskytnutí poisťovacích služieb na rok 2017.

DRUH POISTENIA:	Poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb a všeobecnej zodpovednosti za škodu na rok 2017
ZAČIATOK POISTENIA:	01.01.2017
KONIEC POISTENIA:	31.12.2017
PREDMET POISTENIA:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Súbor nehnuteľného majetku</li><li>• Súbor hnutelného majetku</li><li>• Súbor zásob</li><li>• Peniaze, ceniny, cennosti</li><li>• Sklo</li><li>• Odpratávacie, demolačné, de/remontážne náklady</li></ul>
POISTENÉ RIZIKÁ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Komplexné živelné riziko</li><li>2. Poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu</li><li>3. Poistenie strojov a elektroniky</li><li>4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla</li><li>5. Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu</li></ol>

V Trenčíne, dňa 01.01.2017

.....  
Podpis a pečiatka poisťovateľa