

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe SOŠ remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
č.1/2025**

SOŠ remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca:

Stredná odborná škola remesiel, Ul. Slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

- Nebytové priestory o celkovej výmere 135 m² nachádzajúce sa v prízemnej časti budovy, zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako garáže, súpisné č. 4267, postavené na parcele č. 538/2.
- Vhodné využitie priestorov - garáž, skladové priestory
- Minimálna výška nájomného: 27 €/rok/m²
K nájomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom (energie a komunálny odpad)
- Spôsob prenájmu: priamy nájom
- Doba nájmu: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 10.10.2025 do 10,00 hod. na adresu správcu:

**Stredná odborná škola remesiel
Ul. Slovenských partizánov 1129/49
017 01 Považská Bystrica**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Vyhlasovateľ si podľa § 283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 042/4323766 kl.116-Katarína Drbulová, e-mail: katarina.drbulova@sospb.tsk.sk

V Považskej Bystrici, dňa 17.09.2025

Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ remesiel