

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.6/2012

**uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných
celkov
medzi:**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,
Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: PhDr. Anna Bartoňová, riaditeľka školy
IČO: 42 141 443
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Považská Bystrica
Číslo účtu: 4014848326/7500
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vladimír Borko T 613
Sídlo: Veľkonecpeľská 148
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Borko, majiteľ firmy
Bankové spojenie: Tatra banka – pobočka Prievidza
Číslo účtu : 2625541770/1100
IČO: 34956212
IČ DPH: SK1020586809

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov v prízemnej časti, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č.3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola a internát, súpisné číslo 1129, postavenej na parcele č. 604/2 a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa. Celková podlahová plocha prenajímaného priestoru je 0,40 m².

II. Umiestnenie zariadenia

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenie uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadenia.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadenia. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenie na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajímateľa.
- 2.3 Zariadenie je určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadením má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenie alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť premiestnenie tohto zariadenia.

III. Prevádzkovanie zariadenia

- 3.1 Nájomca bude zariadenie udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadení odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenie chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadenia.

IV. Zariadenie – typ, miesto

- 4.1 Jeden predajný automat na horúce nápoje umiestnený v priestoroch prenajímateľa.
- 4.2 Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom dokladom o zmene počtu umiestnených zariadení bude inštalačný list, ktorý bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.

V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb vo výške 18- € vrátane DPH mesačne za automat. (Automat na kávu Rheavendors Sagoma H7)

VII. Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.1.2013 do 28.02.2014

VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
 - 8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom je zariadenie umiestnené.

- 8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatíu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

IX. Dodatočné ujednania

- 9.1 Nájomca smie v objekte prenajímateľa umiestniť informačné tabule do rozmeru max. 50x50 cm, upozorňujúce na ponuku občerstvenia zo zariadenia.
- 9.2 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
za nájomcu p. Ing. Vladimír Borko, mobil : 0918 613 613
za prenajímateľa PhDr. Anna Bartoňová, mobil: 0905 767 569

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
Príloha č.2: rozhodnutie riaditeľky SOŠ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ
Príloha č.3: výpis z obchodného registra nájomcu
Príloha č.4: vyjadrenie sa mesta Považská Bystrica k určeniu ceny prenájmu
Príloha č.5: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Považskej Bystrici, dňa 01.01.2013

PhDr. Anna Bartoňová
riaditeľka SOŠ

Ing. Vladimír Borko
majiteľ firmy T 613